KETUA PENGARAH KERJA RAYA

DIRECTOR-GENERAL OF PUBLIC WORKS

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (56)

Tarikh : 2 November 2021

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan,

JAWATANKUASA PENGURUSAN ASET KERAJAAN:
PEMAKLUMAN PINDAAN BERKENAAN:

i. PEGAWAI MENJALANKAN KEBENARAN MEROBOH STRUKTUR BINAAN

ii. PENGGUNAAN BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MEROBOH STRUKTUR BINAAN: LAMPIRAN A PINDAAN 2021

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Pejabat ini ingin memaklumkan pindaan terkini bagi permohonan kebenaran meroboh struktur binaan serta kebenaran melupus komponen aset tak alih Kerajaan.

3. Pindaan terkini ini adalah selaras dengan surat daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan no. rujukan JKPTG-950/100-1/2/1 Jld.6 (9) bertarikh 18 Jun 2021 (dilampirkan) yang menerangkan maksudnya tersendiri untuk rujukan dan perhatian pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan.

Jabatan Kerja Raya Malaysia
Public Works Department Malaysia
Aras 33, Menara Kerja Raya, Ibu Pejabat JKR Malaysia, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2618 8421 Faks: 03-2618 8799 https://www.jkr.gov.my

CERTIFIED TO ISO 9001:2015 CERT. NO.: QMS 03597
CERTIFIED TO ISO 14001:2015 CERT. NO.: EMS 00227
CERTIFIED TO ISO 45001:2018 CERT. NO.: OHS 00604
CERTIFIED TO ISO 50001:2018 CERT. NO.: EnMS 00111

4. Pejabat ini ingin menarik perhatian pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan mengenai perkara-perkara seperti berikut:

(a) Semua permohonan kebenaran meroboh struktur binaan kerajaan persekutuan hendaklah mendapatkan kebenaran meroboh daripada pegawai yang menjalankan kebenaran meroboh struktur binaan seperti perinciannya di **Lampiran 1**.

(b) Permohonan meroboh ini hendaklah menggunapakai borang permohonan meroboh struktur binaan: Lampiran A Pindaan 2021 (rujuk **Lampiran 2**). Sehubungan itu, penggunaan borang syor meroboh bangunan: Lampiran A - Pindaan 1/2016 mahupun borang Lampiran A: syor meroboh bangunan berlebihan atau tidak berguna adalah **dibatalkan**.

(c) Agensi perlu memastikan Borang Laporan Verifikasi dan Perakuan Pelupusan (JKR.PATA.F10/2) telah diluluskan oleh Pegawai Pengawal Agensi yang memohon beserta dokumen sokongan berkaitan sebelum mengemukakan permohonan kebenaran meroboh kepada pihak Jabatan Kerja Raya (JKR) berdasarkan had menjalankan kebenaran meroboh struktur binaan di **Lampiran 1.**

(d) Pihak Agensi hendaklah merujuk JKR Negeri berdekatan bagi senarai semak permohonan kebenaran meroboh struktur binaan kerajaan persekutuan.

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (56)
Tarikh : 2 November 2021

5. Pemakaian bagi pindaan ini akan berkuat kuasa pada tarikh ia ditandatangani. Surat edaran ini hendaklah dibaca bersekali dengan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) serta peraturan, arahan, dasar, prosedur dan garis panduan yang sedang berkuat kuasa.

6. Kerjasama dan perhatian daripada pihak YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Dato' Sri/ Datuk/ Dato'/ Tuan/ Puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(DATO' Ir. HAJI MOHAMAD ZULKEFLY BIN SULAIMAN)

Rujukan : JKR.CPAB.800.012/27.Jld.4 (56)

Tarikh : 2 November 2021

s.k.

1. Ketua Setiausaha Negara
   Pejabat Ketua Setiausaha Negara
   Aras 4, Blok Timur, Bangunan Perdana Putra
   Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
   62502 Putrajaya

LAMPIRAN 1

Pegawai yang bertanggungjawab menjalankan kebenaran meroboh struktur binaan mengikut had nilai dan kriteria seperti berikut.

KATEGORI	Keluasan Lantai Kasar		PEGAWAI MENJALANKAN KEBENARAN MEROBOH
	$\leq$ 3,000m^2	> 3,000m^2	
BLOK BANGUNAN		√	KETUA PENGARAH KERJA RAYA
	√		PENGARAH JKR NEGERI / JKR WILAYAH/ JKR KESEDAR
BINAAN LUAR	√		PENGARAH JKR NEGERI/ JKR WILAYAH/ JKR KESEDAR

Keluasan Lantai Kasar = Gross Floor Area (GFA)

Had Kebenaran Bagi Pegawai Menjalankan Kebenaran Meroboh Struktur Binaan

LAMPIRAN A - PINDAAN 2021

KEBENARAN MEROBOH STRUKTUR BINAAN

Nota : Format ini untuk satu bangunan/ blok sahaja

PERINGATAN :	Setiap permohonan hendaklah lengkap dengan :- 1. Salinan Laporan Verifikasi Dan Perakuan Pelupusan (JKR.PATA.F10/2) yang telah diluluskan oleh Pegawai Pengawal. 2. Borang Kebenaran Meroboh Struktur Binaan - satu (1) salinan bertandatangan bagi setiap blok bangunan. 3. Gambar Bangunan Berkenaan (pandangan hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan) 4. Pelan Tapak/ Lukisan Terukur yang telah disahkan.

1 . Nama Premis : ....

2 . Alamat Premis : ....

3 . Blok Yang Hendak Dirobohkan : ....

4 . Keadaan Semasa : ....

5 . (a) Penggunaan Bangunan : Aktif / Tidak Aktif*

(b) Pengguna Bangunan : ....

6 . Cadangan kaedah/ cara untuk meroboh : ....

Butiran diatas diperakui benar oleh pihak Jabatan Pelanggan seperti tandatangan dibawah:

Tarikh :

(Tandatangan Ketua Jabatan Pelanggan & cap rasmi)

Setelah semakan maklumat dibuat, butiran dan maklumat permohonan kebenaran meroboh struktur binaan ini adalah didapati memenuhi kehendak dan syarat yang telah ditetapkan.

Tarikh :

(Tandatangan Pegawai JKR yang bertanggungjawab & cap rasmi)

Kebenaran meroboh struktur binaan ini adalah dibenarkan/ tidak dibenarkan.

Tarikh :

(Tandatangan Pegawai Menjalankan Kebenaran Meroboh & cap rasmi)

PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN
Aras 3 , Podium 1, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA

Telefon : 03-8871 2603 Faks : 03-8889 3855 Web : www.jkptg.gov.my

Rujukan tuan : JKR.CPAB.800.012/27. Jld.4 (43)
Rujukan kami : JKPTG-950/100-1/2/1 Jld.6(9)
Tarikh : 18 Jun 2021

YBhg. Dato' Ir. Haji Mohamad Zulkefly bin Sulaiman
Ketua Pengarah Kerja Raya
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur

Salam Hormat,

YBhg. Dato',

KEBENARAN MEROBOH STRUKTUR BINAAN

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Bilangan 24/1980 dan mesyuarat pada 4 Mac 2020 adalah berkaitan.

2. Untuk makluman YBhg. Dato', Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) melalui seksyen 4, Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan 1957 [Akta 349], mempunyai kuasa untuk memindahkan, menyerahhakkan, menyerahkan balik dan memulangkan, menggadai, menggadaijanji, mendemis, menyerahhakkan semula, memindahmilik atau dengan cara lain **melupuskan atau membuat apa-apa urusan mengenai** apa-apa jenis harta alih dan harta tak alih. Oleh kerana harta Persekutuan adalah terletakhak kepada PTP dan rekod-rekod tanah yang diberi milik atau dirizabkan untuk kegunaan persekutuan serta harta-harta persekutuan diuruskan oleh PTP, maka PTP bertanggungjawab untuk memutuskan permohonan bagi melupus dan merobohkan struktur binaan milik Persekutuan yang didirikan di atas tanah tersebut.

3. Walau bagaimanapun, bagi memastikan hasrat Kerajaan Persekutuan untuk memudahkan urusan kerja-kerja melupus dan meroboh bangunan, Jabatan ini bersetuju untuk **memberi kebenaran** menjalankan tugas-tugas Pesuruhjaya Tanah Persekutuan bagi tujuan **merobohkan dan memusnahkan segala struktur binaan** di atas Tanah Persekutuan seperti Jadual 1 berikut:

Kategori	Pegawai Menjalankan Kebenaran Meroboh
Blok Bangunan berkeluasan (keluasan Lantai Kasar) sehingga 3,000m^2	Pengarah JKR Negeri; Pengarah JKR Wilayah Persekutuan; atau Pengarah JKR KESEDAR
Blok Bangunan berkeluasan (keluasan Lantai Kasar) melebihi 3,000m^2	Ketua Pengarah Kerja Raya (KPKR)
Binaan luar bangunan	Pengarah JKR Negeri; Pengarah JKR Wilayah Persekutuan; atau Pengarah JKR KESEDAR

Jadual 1: Bidang Kuasa Bagi Pegawai Menjalankan Kebenaran Meroboh Struktur Binaan

4. Sukacita dinyatakan bahawa segala prosedur pelupusan melalui kaedah **roboh atau musnah bagi struktur binaan** yang ditetapkan di dalam Bab G – Pelupusan Aset Pekeliling Am Bil 2 Tahun 2012 mengenai Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA) **adalah masih berkuatkuasa** kecuali pindaan kepada perkara yang menyentuh mengenai kelulusan meroboh seperti yang dinyatakan di atas. Borang Kebenaran Meroboh Bangunan yang dikemaskini adalah seperti dilampiran.

5. Berdasarkan kepada kuatkuasa surat kebenaran ini, maka perenggan 10 Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Bil. 24 Tahun 1980 adalah dipinda dan surat Jabatan ini JKPTG-950/100-1/2/1 Jld.2 (47) bertarikh 25 Julai 2018 adalah dibatalkan.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(DATO' AHMAD ZAHARIN BIN MOHD SAAD)
Pesuruhjaya Tanah Persekutuan

s.k:

Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia,
Bahagian Pengurusan Aset Awam,
Tingkat 4, Blok Selatan,
No.5, Persiaran Perdana, Presint 2
62592 Putrajaya.

SENARAI KEHADIRAN

1. Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan)
   Jabatan Perdana Menteri (JPM)
   Bahagian Khidmat Pengurusan
   Aras 2, Blok SP8
   Kompleks Setia Perdana
   62502 Putrajaya

2. Ketua Pegawai Pentadbir
   Bahagian Khidmat Pengurusan
   Seksyen Pengurusan Fasiliti Istana Negara
   Jalan Tuanku Abdul Halim
   50480 Kuala Lumpur

3. Ketua Pengarah
   Jabatan Perkhidmatan Awam Malaysia (JPA)
   Bahagian Khidmat Pengurusan
   Blok C1, Kompleks C
   Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
   62510 Putrajaya

4. Peguam Negara Malaysia
   Jabatan Peguam Negara (AGC)
   Bahagian Pengurusan
   Seksyen Pentadbiran, Aset dan Kualiti
   No. 45, Persiaran Perdana
   Presint 4, 62100 Putrajaya

5. Ketua Audit Negara
   Jabatan Audit Negara (JAN)
   Sektor Pengurusan
   Bahagian Kewangan dan Pentadbiran
   Aras 3, Blok F3, Kompleks F
   Lebuh Perdana Timur, Presint 1
   62000 Putrajaya

6. Ketua Pesuruhjaya
   Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM)
   Cawangan Pengurusan Fasiliti
   Bahagian Kewangan, Akaun & Pembangunan
   Aras 9, Blok A, Ibu Pejabat SPRM
   No.2, Lebuh Wawasan
   Presint 7
   62250 Putrajaya

7. Pengerusi
   Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Malaysia (SPA)
   Bahagian Khidmat Pengurusan
   Aras 11, Blok F1, Kompleks F
   No.2, Lebuh Perdana Timur A, Presint 1
   Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
   62000 Putrajaya

8. Ketua Pentadbir
Parlimen Malaysia (PARLIMEN)
Bahagian Senggara Fasiliti Bangunan dan Landskap
Bangunan Parlimen
50680 Kuala Lumpur

9. Setiausaha
Suruhanjaya Pilihan Raya Malaysia (SPR)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Menara SPR
No. 2, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

10. Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan (MOF)
Bahagian Dasar Saraan dan Pengurusan
Aras 3, Blok Selatan
Bangunan Perbendaharaan
Kompleks Kementerian Kewangan, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya

11. Ketua Setiausaha
Kementerian Pendidikan Malaysia (KPM)
Bahagian Pengurusan Aset
Aras 5, Blok E9, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62604 Putrajaya

12. Kementerian Pengajian Tinggi (KPT)
Bahagian Pembangunan
Unit Hartanah
Aras 10, No.2, Menara 2, Jalan P5/6, Presint 5,
62200 Putrajaya

13. Kementerian Perpaduan Negara (KPN)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 9, Blok F9, Kompleks F
Lebuh Perdana Timur Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62000 Putrajaya

14. Ketua Setiausaha
Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi (MPIC)
Bahagian Pengurusan Pembangunan Kewangan
Aras 6, No. 15
Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62654 Putrajaya

15. Ketua Setiausaha
Kementerian Dalam Negeri (KDN)
Bahagian Khidmat Pengurusan dan Aset
Aras 6, Blok D2, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62546 Putrajaya

16. Ketua Setiausaha
    Kementerian Komunikasi dan Multimedia (KKMM)
    Bahagian Pembangunan
    Aras 8, Komplek KKMM
    Lot 4G9, Pesrsiaran Perdana, Presint 4
    62100 Putrajaya

17. Ketua Setiausaha
    Kementerian Sains, Teknologi Dan Inovasi (MOSTI)
    Sektor Pengurusan Bahagian Pentadbiran
    Blok C5, Aras 3 Kompleks C
    Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
    62668 Putrajaya

18. Ketua Setiausaha
    Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB)
    Bahagian Pentadbiran Dan Pengurusan Aset
    Aras 12&13, No. 47, Persiaran Perdana ,Presint 4
    Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
    62100 Putrajaya

19. Ketua Setiausaha
    Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI)
    Unit Pengurusan Aset, Bahagian Kewangan
    Aras 24 , Menara MITI
    No 7 Jalan Sultan Haji Ahmad Shah
    50480 Kuala Lumpur

20. Ketua Setiausaha
    Kementerian Tenaga & Sumber Asli (KeTSA)
    Bahagian Pentadbiran Dan Kewangan
    Aras 14, Wisma Sumber Asli
    No. 25, Persiaran Perdana, Persint 4
    62574 Putrajaya

21. Ketua Setiausaha
    Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC)
    Bahagian Pembangunan Prasarana
    Aras 12, No. 2, Menara 1, Jalan P5/6
    Presint 562200 Putrajaya

22. Ketua Setiausaha
    Kementerian Pertanian Dan Industri Makanan (MAFI)
    Seksyen Penyelenggaraan Aset dan Keselamatan
    Bahagian Pentadbiran
    Aras 8, Menara 4G1, Wisma Tani
    No 28, Persiaran Perdana, Presint 4
    Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
    62624 Putrajaya

23. Ketua Setiausaha
    Kementerian Pertahanan (MINDEF)
    Bahagian Pembangunan Cawangan Khidmat Teknikal
    Tingkat 3, Wisma Pertahanan
    Jalan Padang Tembak
    50634 Kuala Lumpur

24. Ketua Setiausaha
Kementerian Kerja Raya (KKR)
Bahagian Pengurusan Fasiliti
Tingkat 7, Blok B
Kompleks Kerja Raya
Jalan Sultan Salahuddin
50580 Kuala Lumpur

25. Ketua Setiausaha
Kementerian Kesihatan (KKM)
Bahagian Perkhidmatan Kejuruteraan
Aras 2 - 5, Blok E6, Kompleks E
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62590 Putrajaya

26. Ketua Setiausaha
Kementerian Belia dan Sukan (KBS)
Bahagian Pembangunan
Unit Pentadbiran dan Kewangan
Aras 8, Menara KBS
No. 27 , Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62570 Putrajaya

27. Ketua Setiausaha
Kementerian Sumber Manusia (KSM)
Bahagian Pembangunan Kewangan dan Sumber Manusia
Aras 8, Blok D3, Kompleks D
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62530 Putrajaya

28. Ketua Setiausaha
Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan
Hal Ehwal Pengguna (KPDNHEP)
Bahagian Khidmat Pengurusan dan Kewangan
Aras 6, (Menara), No. 13
Persiaran Perdana, Presint 2
62623 Putrajaya

29. Ketua Setiausaha
Kementerian Pengangkutan (MOT)
Bahagian Pembangunan
Aras 7, Jalan Tun Hussein
Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

30. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga
dan Masyarakat (KPWKM)
Bahagian Pembangunan
Aras 32, No 55
Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya

31. Ketua Setiausaha
Kementerian Luar Negeri (KLN)
Bahagian Pembangunan
No. 1, Jalan Wisma Putra, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62602 Putrajaya

32. Ketua Setiausaha
Kementerian Wilayah Persekutuan (KWP)
Unit Pengurusan Aset, Fasiliti dan Stor
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras G-7, Blok 2
Menara Seri wilayah, Persint 2
62100 Putrajaya

33. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)
Bahagian Pembangunan dan Pelaksanaan Projek
Aras 9, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya

34. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (MEDAC)
Bahagian Khidmat Pengurusan
Aras 4, Blok E4/5,
Kompleks Kerajaan Parcel E,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62668 Putrajaya

35. Ketua Setiausaha
Kementerian Alam Sekitar & Air (KASA)
Bahagian Kewangan dan Pembangunan
Aras 6, Blok F11, Kompleks F
Lebuh Perdana Timur, Presint 1
62000 Putrajaya